

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario Es momento de Crecer #DejandoHuella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA 1 DE 2</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SCU - APH 020**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

*Considera:*

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la modificación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO 0119 - 018 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 MODALIDAD MODIFICACION, otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

**Inmueble:** TENNIS PARK RESERVA - PROPIEDAD HORIZONTAL

**Dirección:** LOS TRAPICHES LT 1 LOMITAS, Del Municipio De Villa del Rosario.

**Propietario:** LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S, Identificada con Nit 900.365.548-5.

CONSTA DE:

**URBANISMO:** PROYECTO DENIMONADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE, QUE CONSTA DE 266 LOTES REPARTIDOS EN 20 MANZANAS, UN (1) LOCAL COMERCIAL, ZONA SOCIAL CON PISCINA, CANCHA DE TENIS, CAPILLA JUEGOS, VIAS Y ANDENES.

**AREA TOTAL DEL LOTE:** 117.745,62M2

**AREA TOTAL CONJUNTO:** 85.815,83 Metros Cuadrados.

Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los dos (02) días del mes de diciembre del 2021, a solicitud del interesado **LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S**, Identificada con Nit 900.365.548-5.

  
**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

 <p><b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó</p>	<p><b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b></p>	<p><b>CÓDIGO: FGD02-06</b></p>	 <p>Alcaldía de Villa del Rosario Es momento de Crecer #DejandoHuella</p>
	<p><b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b></p>	<p><b>VERSIÓN: 03</b></p>	
	<p><b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b></p>	<p><b>PÁGINA 2 DE 2</b></p>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo dos (02) días del mes de diciembre del 2021, se presentó **LA URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S**, Identificada con Nit 900.365.548-5, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-019, calendada a los dos (02) días del mes de diciembre del 2021, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada dos (02) días del mes de diciembre del 2021.

El compareciente *Alexis Chiquillo*

Notifico   
**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**

*Alexis Chiquillo*  
98245763